

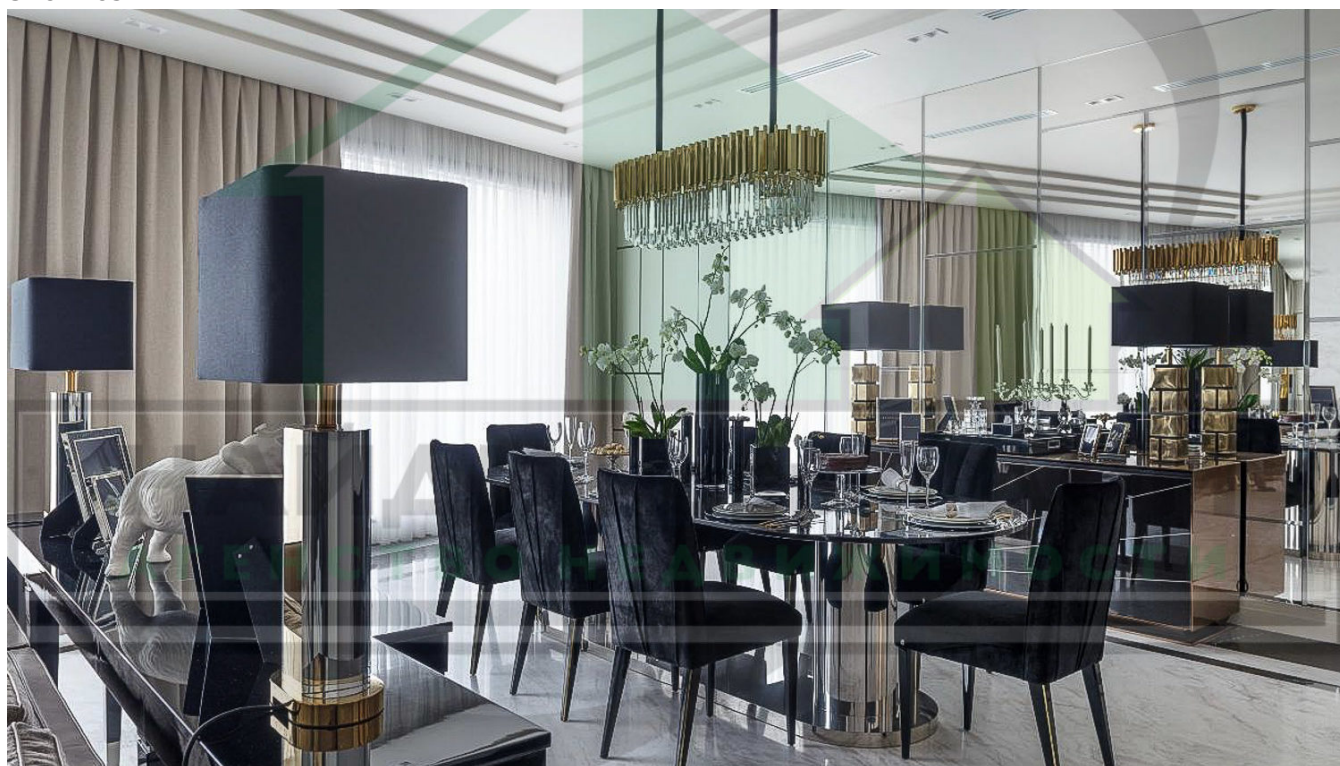
## 3 комнаты • 218м<sup>2</sup> • 2 этаж • ЖК Кленовый дом

ID-033 - Продажа

RUB 372,000,000

Остоженка (ЦАО) > ЖК Кленовый Дом > Хамовники (ЦАО) /  
Квартира

Эксклюзив



На ПРОДАЖУ предлагается ЭКСКЛЮЗИВНАЯ квартира в люксовой отделке в Современном стиле Арт Деко в элитном комплексе ЖК Кленовый Дом на Остоженке в Хамовниках. Топовое качество, лучшие мебельные бренды, широкоформатный вид на Москву реку. Квартира общей площадью 219 кв.м, расположена в новом малоквартирном и низкоэтажном доме с подземным паркингом. В квартире спланированы: просторная гостиная с большой столовой зоной (70м), изолированная кухня (17м), две спальни со своими ванными комнатами

(21м+18м), дополнительный гостевой сан.узел. Очень много мест для хранения. Из окон квартиры открывается роскошный вид на воду. Панорамное остекление по всей квартире. Кондиционирование, сигнализация, видеонаблюдение и другие преимущества технического оснащения квартиры. Свободная продажа. Пятизвездочная квартира **ЛЮКС в Кленовом Доме**. Открытые виды на воду Москвы реки. Отельный стиль отделки от ведущей дизайн студии: 218 кв.м - две спальни - гостиная - столовая - изолированная кухня - 3 ванные комнаты.



САМЫЕ известные и дорогие дизайнерские мебельные бренды. Редкие породы мрамора. Массив дуба. Зеркала от пола до потолка. Эксклюзивные люстры. Картины, написанные красками в состав которых входит золото 750 пробы. САМЫЕ качественные материалы, использовались при создании интерьера. В гостиной удобные диваны, пуфы и кресла с пуховым наполнителем от Visionnaire by Ipe Cavalli. Большая столовая группа с большим мраморным столом так же от Visionnaire by Ipe Cavalli. Изолированная кухня с мебелью от Scic для Fendi, укомплектованная всей необходимой бытовой техникой Gaggenau, с винным шкафом от Liebherr и столовой посудой от Villeroy & Boch. Спальни оборудованы мебелью от Visionnaire by Ipe Cavalli с удобными матрасами от Serta. Все шторы, от легких тюлей до blackout, на электроприводах в исполнены в люксовых тканях. Декоративные стеновые панели с шумоизоляцией от Alcantara. Высокотехнологичные окна сохраняющие полную тишину в

квартире с декоративным напылением и рисунком в виде клёнов. Хозяйственная комната с техникой от Miele. Роскошные люстры из последней коллекции от Eichholtz. Освещение с датчиками движения. Гардеробные и шкафы для хранения с индивидуальной подсветкой. Люксовые ТВ-системы последнего поколения от Samsung. Комфортные теплые полы с терморегулировкой. Кондиционирование. Беспроводной вай-фай. Украшают интерьер аксессуары от Fendi, Ralph Lauren, Roberto Cavalli, Villeroy & Boch. САМЫЕ высокие стандарты по безопасности. Квартира оснащена системой видеонаблюдения и индивидуальной охраной. Круглосуточная охрана дома и видеонаблюдение лифтовых холлов и периметра комплекса. САМОЕ дорогое местоположение в Москве. Лучшие виды на Москву реку и парк имени Горького. Исключительное качество во всём. Близость к центру. Оперативная транспортная доступность в любую точку Москвы.

### Адрес на карте

### Все предложения в ЖК Кленовый Дом..

### Все предложения на Остоженке (ЦАО)..

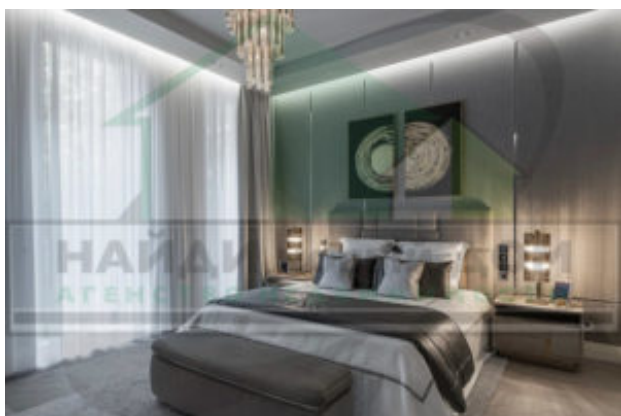
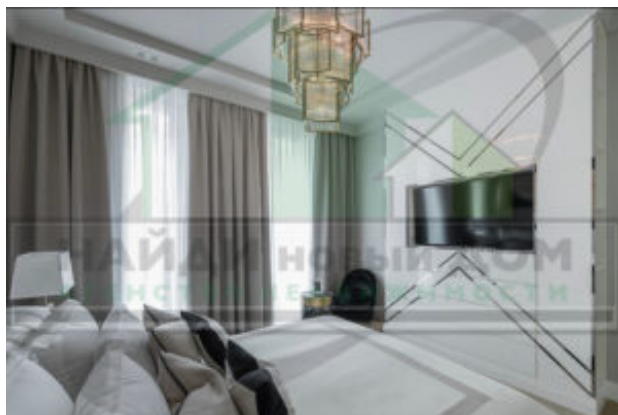
Комнат	3
Ванных комнат	3
Адрес	Москва, ул. Пречистенская набережная, 5
Цена РУБ/м2	1706.4 т.
Метро	Кропоткинская
Этаж	2
Всего этажей в доме	4
Год сдачи дома	2014

## Additional Features

Охрана	Панорамное остекление
--------	-----------------------

Подземный паркинг	С мебелью
С ремонтом	Фитнес
Хороший вид из окон	Эксклюзивный ремонт

## Image Gallery









## Contact the Agent

---



**Жанна Гончарова** (Найди НОВЫЙ Дом)

Я успешно и с удовольствием работаю уже более 20 лет в сфере элитной недвижимости, чтобы вы купили квартиру оперативно, безопасно и без переплаты!

Веду подбор жилья для клиентов не только в нашей базе квартир, но также во всех бесплатных и платных базах Москвы и ближнего Подмосковья.

Квартиры и комнаты, приобретаемые со мной, проходят полную юридическую проверку и не имеют «темных пятен» – их можно покупать без каких-либо опасений.

**Телефон:** +7 916 469 4949

**Сайт:** <https://findnewhome.ru/>

Image not found or type unknown

